

Mẫu số: D21-THADS

Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..04../TB-THADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1472/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Lệnh kê biên số 371/2024/HSST-QĐ; số 372/2024/HSST-QĐ; số 373/2024/HSST-QĐ ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng xét xử.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U797057, diện tích 312m² tại phố Quang Tiến, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay thuộc phố Quang Tiến, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội) do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 29/4/2003, đứng tên ông Trần Sơn Minh.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U797060, diện tích 245m² tại phố Quang Tiến, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay thuộc phố Quang Tiến, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội), do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 29/4/2003, đứng tên ông Trần Sơn Minh.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số M008078, diện tích 287m² tại phố Quang Tiến, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội (nay thuộc phố Quang Tiến, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội), do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 10/6/1998

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- 3) Biểu phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- 4) Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng, điện thoại: 0988220078)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng